

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома №1 по ул.Восточная за 2020 год



ООО УК "Левобережный"
/И.В.Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 10905,70
Общая площадь нежилых помещений: 184,70
Общая площадь МКД: 11090,40
Общая площадь хозяйственных кладовых 192,70

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	480 085,35
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	81 883,22
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2020г.:	10 025,77

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 712 104,52
Начислено нежилым помещениям	96 371,44
Начислено хозяйственным кладовым	39 247,43
Итого начислено:	2 847 723,39
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 680 255,41
Оплачено нежилыми помещениями	151 187,52
Оплачено хозяйственными кладовыми	37 398,31
Итого оплачено:	2 868 841,24

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	511 934,46
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	27 067,14
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2020г.	11 874,89
Израховано за период с 01.01. по 31.12.2020г.	2 847 723,39

Судебно-прегезионная работа:

Количество приказов	5
Выслано, руб.	90 082,18
Исполнено, руб.	87 024,20
Остаток	3 057,98

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	1,94	253 884,70
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвальных, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	Покраска ниш п.1 - 100,8 кв.м	январь			
1.3.2	Покраска ниш п.2 - 100,8 кв.м	февраль			
1.4	Покраска перил 120 п.м	июль			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	1,98	259 119,43
	Влажная уборка				
2.1	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Промывание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Промывание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с пыльных и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	4,88	638 637,79
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			

	Стрижка газона						
	Очистка урн	По мере необходимости					
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю					
	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю					
	Прометание ступеней	7 раз в неделю					
	Содержание в зимний период:	1 раз в неделю					
	очистка урн						
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно					
	Слякка и подметание снега при отсутствии снегопадов	ежедневно					
	Слякка и подметание снега при снегопаде:	2 раза в неделю					
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	До 2 раз в сутки в дни снегопада					
	б) слякка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	по мере необходимости.					
	Деликатная скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада					
	Уборка снега с привлечением техники (слякка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	По мере необходимости песко-солиной смесью					
3.2.	приобретение соли "Гапит"	по мере необходимости					
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	в зимний период					
3.4.	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	По необходимости					
3.4.1.	Завоз песка в песочницу	по графику					
3.4.2.	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	июнь					
3.5.	Покраска урн	регулярный, функциональный, ежегодный					
3.6.	Посадка деревьев 26 ед.	май октябрь					
4.	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,53	69 360,25		
4.1.	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал						
4.2.	Замена парадных металлических дверей 2 ед.	по графику					
4.3.	Замена металлических дверей запасного выхода 2 ед.	ноябрь					
4.4.	Замена стеклопакета п.2 эт.3	декабрь					
4.5.	Замена разбитых стеклопакетов	декабрь					
4.6.	Замена доводчика	январь/март/май/ноябрь					
4.7.	Замена ручки на двери ПВХ	январь					
4.8.	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	январь					
4.9.	расходные материалы	при подготовке к зиме/ в отопительный период					
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	По необходимости	кв.м	1,24	162 276,82		

5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно				
5.2	Замена светодиодных плат, ламп, светильников в МОП	по результатам осмотра/ по заявкам				
5.2.1	Установка плифона над входом в подъезд кв.5-6	апрель				
5.3	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период				
5.4	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к топятельному сезону	июнь				
5.5	ревизия теплового узла	июнь				
5.6	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май				
5.7	пуск отопления	октябрь				
5.8	развоздушивание системы отопления	по заявкам				
5.9	Работы по обслуживанию КНС	3 раза в неделю				
5.9.1	Чистка приемной сороудлавивающей "корзины" на КНС	По необходимости				
5.9.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	2 раза в месяц				
5.9.3	Ремонт насоса КНС	апрель				
5.10	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц				
5.11	Работа по заявкам	5 дней в неделю				
5.11.1	Пломбировка ИПУ ХВС, ГВС	январь/февраль				
5.12	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц				
5.13	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз в месяц				
5.14	Замена источника вторичного электропитания - резервного	апрель				
5.14	приобретение расходных материалов	по необходимости				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,20	157 042,08	
6.1	Примем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению		кв.м	2,23	291 836,53	
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю				
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,60	78 521,04	
8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп		кв.м	3,00	392 605,20	
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно				
9.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год				
Итого:				17,60	2 303 283,84	

11	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды					
11.1	ХВС на СОИ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М		5 234,73	
11.2	ГВС на СОИ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М		20 938,94	
11.3	Электроэнергия на СОИ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М		265 333,93	
		Итого:			2 594 791,44	
12	Доп.услуга: видеонаблюдение	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М	0,90	117 781,56	
		Итого расходов в МКД			2 712 573,00	
13	Содержание хозяйственных кладовых	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М	16,77	38 778,95	
14	Содержание нежилых помещений	ЕЖЕМЕСЯЧНО	КВ.М	16,77	96 371,44	
		Итого:			2 847 723,39	
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				2 564 069,46	
2	Оплачено населением по статье "Горячее водоснабжение "				716,13	
3	Оплачено населением по статье " Видеонаблюдение"				116 185,95	
4	Оплачено населением по статье "Трием сточных вод"				263,75	
5	Оплачено населением по статье "Теплоснабжение"				4 951,10	
6	Оплачено населением по статье "Отопление МОП"				478,81	
7	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				3 860,74	
8	Оплачено населением по статье "Тоспошина"				1 707,70	
9	Оплачено населением по статье "Тени"				7 601,32	
10	Оплачено населением по статье "Платные услуги"				600,00	
		Итого:			2 700 434,96	